

Název stavby: II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka -rekonstrukce fasád

Místo stavby: ulice Kyselská č. p. 153, Bílina, p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

D.1.1.A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt je doplněn o návrh obnovy výplní otvorů (oken a dveří) na řešených fasádách, přidané texty jsou zvýrazněny červeně.

Datum: 06/2022
09/2022 doplnění obnovy oken a dveří

Zakázkové č.: 112/2021/Do



OBSAH:

D.1.1.A)1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:	2
A) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:.....	2
B) DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:	4
C) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:	4
D.1.1.A)2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEB: 4	4
D.1.1.A)3. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ, ZÁSADY OBNOVY A PROVOZU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ:	8
D.1.1.A)4. STAVEBNÍ FYZIKA:.....	10
A) TEPELNÁ TECHNIKA:	10
B) OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ:.....	10
C) AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE:.....	10
D.1.1.A)5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:	11

D.1.1.a)1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

a) Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:

Lázeňský dům (hlavní budova) je jednou z chráněných staveb komplexu lázní Kyselka, situovaných na okraji Bíliny, konkrétně jihovýchodně pod hudebním altánem a severně nad Inhalatoriem. Areál tvoří lázeňské budovy, které jsou velmi citlivě a harmonicky zasazeny do okolního prostředí. Jedná se o významný soubor neorenesančních lázeňských budov realizovaných podle projektu profesora pražské německé techniky architekta Franze Sablicka mezi lety 1885–1900. Jižní osmiosé průčelí se středovým tříosým rizalitem je dvoupodlažní, s předsazenou jednopodlažní terasou s rizalitem a balustrádou, boční fasády jsou tříosé, severní průčelí je dvoupodlažní. Obdélná, ve středu rozšířená o rizalit, zděná, omítaná stavba je umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu jsou půlkruhově zaklenutá, ostatní okna jsou na výšku obdélná, s dřevěnými okenními výplněmi členěnými poutcem do tvaru latinského kříže na dvě dvoukřídlá okna, spodní členěné do 4 tabulí. V přízemí s předsazeným soklem, v ose rizalitu terasy jsou situovány 3 vstupy půlkruhově zaklenuté. Ostatní okna pod terasou jsou rovněž půlkruhově zaklenutá, s dřevěnými okny členěnými poutcem na dvoukřídlá obdélná okna dále členěná do 6 tabulek a v půlkruhu do dvou. Přízemí pod terasou i hlavní budovy je zdobené pásováním, dále pak horizontálně členěné patrovou a průběžnou parapetní římsou a nadokenními římsami, patrovou a korunní římsou s konzolkami. Středový rizalit je zvýrazněn navýšenou obdélnou atikou s průrazy. Vlevo je v ustouplé ploše situován vstup, vpravo při schodišti malé obdélné okénko. Valbová střecha s krytinou z nakoso kladených černých šablon je doplněna z každé strany 3 sedlovými vikýři s dvoukřídlými okny. Severní fasáda má mohutný předsazený tříosý rizalit, který má jednu boční osu. Okenní otvory i architektonické členění je identické, jako u fasády jižní.

Lázeňský dům byl postaven r. 1898. Je součástí architektonického řešení a urbanistické struktury lázeňského areálu. Hmotou a autenticitou fasád představuje jedinečný hmotný pramen pro poznání lázeňské architektury, technických postupů a řemeslného umu doby výstavby a následujících dekád. Památkové hodnoty tvoří dispoziční a architektonické řešení fasád, včetně dochovaných jednotlivostí – architektonických prvků a detailů. Svým exteriérem spoluvytváří celkovou podobu lázeňského komplexu.

Lázeňský dům není užívaný. V nedávné minulosti byla provedena opatření proti vzlínání zemní vlhkosti a zavlhčení, byly odstraněny odpadávající obklady a omítky v podzemním podlaží a umožněno odvětrávání a přirozené vysychání objektu. Dále byla provedena oprava dešťových svodů a odvedení dešťových vod, jak z objektu samotného, tak i z přilehlých asfaltových ploch kolem objektu. Rovněž byla opravena lokální poškození střešní konstrukce a poškození, které působilo zatékání do objektu. Zásadní problém objektu - zatékání terasou nad lázeňským provozem, nemohlo být z důvodů finanční náročnosti odstraněno, bylo však realizováno dočasné zastřešení terasy pultovou střechou.

Omítky jsou výrazně degradované, odpadávají v ploše. Lokálně poškozena jsou i okna a dveře – oprýskaný nátěr. Destruované vlhkostí je zábradlí terasy – balustráda a plochy fasády pod terasou. Soklové partie objektu v místech odpadávají zcela.

Obecně není stávající architektonické a výtvarné řešení tímto projektem nijak měněno, projekt dle zadání investora řeší rekonstrukci / památkovou obnovu fasád a

obnovu vnějších křídel výplní otvorů (oken a dveří) stávajícího památkově chráněného objektu -hlavní budovy lázní Kyselka.

Z hlediska architektonického a výtvarného bude dle doporučení restaurátorského záměru obnoven původní vzhled a tvarosloví:

Veškeré použité technologie a postupy je zapotřebí nejprve odzkoušet a schvalovat v režimu pravidelných kontrolních dní za účasti zodpovědných pracovníků státní památkové péče. Odkrývání fragmentů původních omítek (parter) a doplňování poškozených nebo chybějících prvků plastického členění by mělo probíhat pod restaurátorským dozorem.

Navrhujeme odstranit zídku z kosočtverečných betonových tvárnic při vstupu / terénním zlomu při jihozápadní fasádě (80. léta?). Co se týče omítek, navrhujeme odstranit omítky značně redukováného plastického členění na fasádě předsunutého parteru (80. léta), omítky na přístavbě parteru / terasy z pórobetonových tvárnic, případně narušené omítky v bezprostředním okolí větších defektů. U fasády parteru / terasy nelze přesně stanovit kolik původních omítek je přítomno pod vrstvou opravy (80. léta), odstraňování omítek by v těchto místech měla být věnována zvýšená pozornost - fragmenty původních plastických členění je možné zachovat.

Veškeré původní plastické prvky budou zachovány a členění fasády parteru / terasy bude rekonstruováno podle jediného dochovaného úseku jihozápadní fasády a historických fotografií při případném zapojení dochovaných fragmentů.

Profilace plastických prvků jsou zality / zkresleny minimálně, není nutné jejich plošné očišťování od mladších vrstev. Vrstvy jsou dle dochovaných údajů vápenné, není tedy nutné jejich odstraňování z důvodu nekompatibility. Čištění ploch případně nesoudržných drolivých částí v okolí defektů lze provést vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem).

Před doplňováním omítek je třeba do hloubky cca 2 cm vyčistit spáry v cihlovém zdivu.

Po odstranění zcela nesoudržných částí je navrženo před doplňováním omítek provést konsolidaci povrchově nesoudržných, při dotyku se drolicích ploch, ke konsolidaci použít některý z organokřemičitých přípravků.

Případné praskliny a dutiny navrhujeme restaurátorským způsobem injektovat, v případě širších prasklin navrhujeme stabilizaci formou aplikace helikálních výztuží.

Spáry kamenného soklu vyčistit, přespárovat (hydraulické vápno / jemná frakce místního kopaného písku) a obnovit původní formu (vprostřed spáry vytlačený oblý žlábek, viz. foto v restaurátorském průzkumu a detail ve stavební části). **Nátěr soklů žlutě okrových fasád i celá navazující nižší úroveň parteru by měla následně ve shodě s původním stavem být provedena šedým odstínem blízkým S 3500-N.**

Omítky do úrovně římsy nad 1.NP je zapotřebí většinou provést nově, z prefabrikovaných omítkových směsí s dostatečnou sanační schopností.

V oblastech zvýšených koncentrací solí je navržena aplikace obětovaných omítek.

Omítky nad římsou 1.NP je navrženo doplňovat systémem lokálních oprav některou z prefabrikovaných omítkových směsí, jejíž tvrdost, paropropustnost a nasákavost bude ve shodě s dochovanými původními omítkami. Zrnitost a charakter povrchu doplňků musí odpovídat dochovaným úsekům.

Nátěry fasád použité při poslední větší obnově na začátku 80. let by podle dochovaných údajů měly být vápenné. Nejlepší technologickou kompatibilitu i historickou věrohodnost získají fasády při použití některého minerálního, ideálně čistě vápenného nátěrového systému, za splnění všech požadavků kladených na práci s vápenným nátěrem. Není nutné starší vrstvy odstraňovat kromě odlupujících se a nesoudržných částí. **Nejblíže žlutě okrovému odstínu je v systému NCS odstín S**

0530-Y20R, šedou fasádu předsunutého parteru po obnově členění, ve shodě s původním stavem opatřit šedým nátěrem S 3500-N, stejně jako sokly žlutých fasád.

Barevné tonality je třeba odzkoušet v dostatečně velkých zkušebních polích. Doporučujeme zvolit ke zkouškám několik podobných odstínů, tóny udávané ve škále NCS jsou pouze orientační, barevnost v sondách může být stárnutím mírně posunuta.

Opravy omítek je nutné provádět v součinnosti se sanací stavby proti vlhkosti (viz kapitola D.1.1.a)2.1) *Realizace vlastních odsolovacích opatření, sanačních opatření vč. finálního pojednání fasád*).

Při všech pracích je třeba zachovávat platné ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů a obvyklé řemeslné zásady. Zvláště upozorňujeme na ochranu omítaných ploch před nadměrným osluněním a povětrnostními vlivy a na důkladné průběžné vlhčení zrajících omítek, aby nevznikly smršťovací trhliny.

Dále bude provedeno odstranění nevyhovujícího oplechování (parapety, římsy...) a nahrazeno oplechováním novým, zhotoveným z ocelového plechu tl. 0,5mm s předem nanesenou finální ochrannou vrstvou (lakem) v barvě fasády, odstraněny budou také vyznačené mříže angl. dvorků.

Dále je projekt doplněn o návrh obnovy výplní otvorů (oken a dveří) na řešených fasádách -dle restaurátorského průzkumu jsou vnitřní křídla oken většinou původní, ale vnější křídla jsou až na výjimky osazena druhotně. Předmětem doplnění této PD je tedy **repase původních vnějších křidel oken a dveří a dále odstranění křidel nepůvodních a jejich nahrazení za repliky**, zhotovené dle původních, originálních vzorů -viz výkresová část. Barevnost řešených oken a dveří je na základě průzkumu archivních pramenů (ikonografie) navržena v barvě lomená bílá, konkrétní barva bude vybrána z min. 3 fyzických vzorků přímo na stavbě nebo v truhlářské dílně, za účasti zástupce investora a zástupců státní památkové péče.

b) Dispoziční a provozní řešení:

Dispoziční a provozní řešení není tímto projektem nijak měněno a zůstává stávající, projekt dle zadání investora řeší pouze rekonstrukci / památkovou obnovu fasád stávajícího památkově chráněného objektu -hlavní budovy lázní Kyselka.

c) Bezbariérové užívání stavby:

Není tímto projektem řešeno, objekt i nadále zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

D.1.1.a)2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb:

Před zahájením vlastních stavebních prací provede dodavatel částečnou demontáž dočasného zastřešení terasy objektu tak, aby byl zajištěn přístup k jihovýchodní fasádě objektu. Veškeré demontované konstrukce zastřešení budou po dobu stavby bezpečně uloženy a použity pro opětovné zastřešení terasy neprodleně po dokončení oprav fasády.

V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických a uměleckořemeslných prvků např. obalením geotextilií a zabedněním deskami OSB. Bude provedeno vytyčení a případná ochrana stávajících inženýrských sítí v exteriéru a budou zhotoveny staveništní přípojky médií a energií.

V koordinaci s investorem budou vybrány konkrétní prostory pro zařízení staveniště, budou stanoveny dopravní trasy stavebních materiálů, oplocení staveniště a bude případně zhotoveno lešení vč. nezbytných bezpečnostních a záchytných prvků. Bude předložen plán BOZP.

Nejprve se provedou bourací a demontážní práce dle výkresové části „Stávající stav“. Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Budou odstraněny vyznačené klempířské (zejm. oplechování říms a parapetů) a zámečnické (mříže angl. dvorků) výrobky. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

Následně budou provedeny sanační postupy, popsané v samostatné části PD „D.1.2. - Sanace“.

Odsolovací opatření -obětované omítky soklových částí (viz E-crypt SO-01) a případně buničitanové zábaly (SO-02) budou provedeny tak, že po každém odsolovacím cyklu se provede měření salinity na místech v PD vyznačených a při poklesu salinity na hodnoty stupně „nízká“ se přistoupí k další fázi obnovy -realizaci vlastních omítek.

Níže použité číslování odpovídá číslování navržených zásahů v legendě na jednotlivých výkresech navrhovaného stavu fasád:

SEr.01 -ODSTRANĚNÍ NEPŮVODNÍ PÁSOVÉ BOSÁŽE – POD RESTAURÁTORSKÝM DOHLEDEM:

- provést odstranění nepůvodní bosáže JV fasády a krátkých bočních přístavků z pórobetonových tvárnic otlučením
- provést odstranění narušených omítek v bezprostředním okolí větších defektů okolo dešťových svodů
- provést odstranění nesoudržných částí původní rustiky na JZ fasádě
- čištění ploch nesoudržných drolivých částí v okolí defektů provést vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem)
- před doplňováním omítek je třeba do hloubky cca. 2 cm vyčistit spáry v cihlovém zdivu
- veškeré původní plastické prvky (JZ fasáda, obdélné výplně pod okny) budou zachovány

SEr.02 -OBNOVA PŮVODNÍ BOSÁŽE – POD RESTAURÁTORSKÝM DOHLEDEM:

- materiálový postup obnovy bosáže kompletně dle samostatné části PD D.1.2. -Sanace (skladba S0-05 =jádro + cca 3 samostatně nanášené vrstvy) + finální doplnění přesné profilace
- tvarové řešení obnovy bosáží bude dle stavební části -pohledy na fasády - návrh
- provést 2x minerální, ideálně čistě vápenný nátěr se součinitelem difuze 0,1m (počet nátěrů a technologická kázeň striktně dle technologických předpisů výrobce)

SEr.03 -DOPLNĚNÍ PŮVODNÍ PROFILOVANÉ RUSTIKY – POD RESTAURÁTORSKÝM DOHLEDEM:

- čištění ploch nesoudržných drolivých částí v okolí defektů provést vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem)
- po odstranění zcela nesoudržných částí před doplňováním omítek provést konsolidaci povrchově nesoudržných -při dotyku se drolících ploch (viz rest. průzkum), ke konsolidaci použít některý z vhodných organokřemičitých přípravků (např. Porosil, Funcosil, Imesta)
- postup doplnění bosáže kompletně dle samostatné části PD D.1.2. -Sanace (skladba S0-05)
- provést 2x minerální, ideálně čistě vápenný nátěr se součinitelem difuze 0,1m (počet nátěrů a technologická kázeň striktně dle technologických předpisů výrobce).

SEr.04 -OBNOVA PROFILACE ŠTUKOVÝCH PRVKŮ A ŘÍMS – POD RESTAURÁTORSKÝM DOHLEDEM:

- provést kompletní odstranění nesoudržných omítek
- provést měření salinity a případné odsolení restaurátorským způsobem, pomocí buničinových obkladů
- provést čištění ploch vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem)
- před doplňováním omítek je třeba v místech odstraněných omítek do hloubky cca. 2 cm vyčistit spáry v cihlovém zdivu
- provést plošnou penetraci hloubkovým základním nátěrem na silikátové bázi se zpevňujícím účinkem (např. Quickmix GTM)
- provést doomítnutí v místech odstraněných omítek prefabrikovanou trasvápennou omítkovou směsí s vhodnou zrnitostí v potřebné tloušťce (např. Quickmix TKP)
- provést minerální sanační štuk v tl. 2mm (stejný štuk, jako ve skladbě SEr.03)
- provést 2x minerální, ideálně čistě vápenný nátěr se součinitelem difuze 0,1m (počet nátěrů a technologická kázeň striktně dle technologických předpisů výrobce).

SEr.05 -STABILIZACE PRASKLIN HELIKÁLNÍ VÝSTUŽÍ, INJEKTOVÁNÍ PRASKLIN A DUTIN RESTAURÁTORSKÝM ZPŮSOBEM:

- v případě širších prasklin (viz rest. průzkum a např. sondy S10, S16) navrhujeme stabilizaci formou aplikace helikálních výstuží
- praskliny a dutiny navrhujeme restaurátorským způsobem injektovat vhodnou předmíchanou injektážní maltovinou (např. Ledan TC1, Ledan TA1)

SE.06 -OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S POVRCHOVÝM POŠKOZENÍM:

- provést kompletní očištění celé fasády vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem), není nutné její plošné očišťování od mladších vrstev nátěrů -vrstvy jsou dle dochovaných údajů vápenné, není tedy nutné jejich odstraňování z důvodu nekompatibility.
- provést kompletní přestukování až po římsu 1.NP těchto partií (viz výkresová část) z důvodu optického propojení se sanovanými plochami soklových partií minerálním sanačním štukem v tl. 2mm (stejný štuk, jako ve skladbě SEr.03)
- provést 2x minerální, ideálně čistě vápenný nátěr se součinitelem difuze 0,1m (počet nátěrů a technologická kázeň striktně dle technologických předpisů výrobce).

SE.07 -OBNOVA VÁPENÝCH OMÍTEK S HLOUBKOVÝM POŠKOZENÍM:

- provést kompletní odstranění nesoudržných zasolených omítek
- čištění ploch provést vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem)
- před doplňováním omítek do hloubky cca. 2 cm vyčistit spáry v cihlovém zdivu
- materiálový postup nových omítek kompletně dle samostatné části PD D.1.2. -Sanace (skladba S0-05) + finální doplnění původní profilace
- provést 2x minerální, ideálně čistě vápenný nátěr se součinitelem difuze 0,1m (počet nátěrů a technologická kázeň striktně dle technologických předpisů výrobce)

SE.08 -OBNOVA PÍSKOVCOVÝCH SOKLŮ S PŮVODNÍM KVÁDROVÁNÍM:

- provést demontáž pískovcových bloků a jejich očištění pomocí WAP s regulovaným tlakem
- materiálový postup nových omítek kompletně dle samostatné části PD D.1.2. -Sanace (skladby S0-03 a S0-04)
- provést zpětné osazení očištěných pískovcových soklů prefabrikovanou trasvápennou maltou

SE.09 -KONZERVACE SLOUPKŮ BOSÁŽE – ŠPRIC:

- provést kompletní odstranění nesoudržných omítek
- provést konsolidaci některým z vhodných organokřemičitých přípravků (např. Porosil, Funcosil, Imesta)
- provést plnoplošný sanační špric tl. 0,5 cm dle samostatné části PD D.1.2.
- Sanace (stejný špric jako ve skladbách S0-03 a S0-04)

SE.10 -NOVÉ VÁPENÉ VÝMALBY NEPOŠKOZENÝCH FASÁD:

- provést kompletní očištění celé fasády vodou (standardní WAP s regulovaným tlakem), nicméně není nutné její plošné očišťování od mladších vrstev nátěrů -vrstvy jsou dle dochovaných údajů vápenné, není tedy nutné jejich odstraňování z důvodu nekompatibility
- obnovit lokálně poškozené omítky (do 30% plochy) technologickým postupem dle SEr.04
- provést 2x minerální, ideálně čistě vápenný scelující nátěr se součinitelem difuze 0,1m (počet nátěrů a technologická kázeň striktně dle technologických předpisů výrobce).

Budou vyměněny veškeré vyznačené prvky oplechování fasády -jedná se o oplechování okenních parapetů 1NP, kordonové římsy, nadokenních říms ve 2NP, oplechování okenních říms a navazujících parapetů ve 2NP, nově bude realizováno oplechování atiky v rizalitu jihovýchodního průčelí objektu.

Nové oplechování bude zhotoveno z ocelového plechu tl. 0,5mm s předem nanesenou finální ochrannou vrstvou (lakem) v barvě fasády.

Budou osazeny nové vyznačené zámečnické prvky -mříže angl. dvorků.

Budou repasována původní vnější křídla oken a dveří (viz výkresová část) vč. všech součástí, jako je např. kování atd. Repasí se rozumí oprava těchto prvků a jejich uvedení do vzhledu původního, originálního stavu.

Budou demontována a odstraněna nepůvodní vnější křídla oken a dveří (viz výkresová část), případné originální součásti (např. kování) bude odstrojeno a znovu použito.

Budou zhotoveny repliky pro nahrazení odstraněných křídel oken a dveří, dle původních, originálních vzorů -viz výkresová část.

Materiál rámců nových oken a dveří (replik) bude smrková lepená lamela, délkově nenastavovaná (ne cink!), v 1. třídě jakosti, profily rámců budou přesnou replikou dle uvedených vzorů.

K zasklení oken a dveří bude použito čiré okenní plavené sklo tl 4mm, osazení skel do rámců bude tradičním způsobem, pomocí sklenářského tmelu z vnější strany, bez použití moderních zasklívacích lišt, barva tmelu bude shodná s barvou okenních rámců. Některá okna, zejména nadsvětlíky, budou místo zasklení osazeny hustou kovovou sítí černé barvy, pro umožnění větrání objektu, stejně jako ve stávajícím stavu.

Nové kování oken a dveří bude zhotoveno pasířsky z mosazi jako replika původního kování. Povrchovou úpravou rámců bude napouštěcí fermez + min. 2x nátěr kvalitní olejovou barvou, finální nátěr bude nanášen ručně štětcem.

Barevnost řešených oken a dveří je na základě průzkumu archivních pramenů (ikonografie) navržena v barvě lomená bílá, konkrétní barva bude vybrána z min. 3 fyzických vzorků přímo na stavbě nebo v truhlářské dílně, za účasti zástupce investora a zástupců státní památkové péče.

Zhotovitel na obnovu těchto výplní otvorů zpracuje podrobnou výrobní a montážní dokumentaci, kterou v dostatečném předstihu předloží ke schválení.

Repasí původních i zhotovení nových křídel oken a dveří (replik) bude provádět řemeslník s prokazatelnou zkušeností z obnovy památkově chráněných objektů.

D.1.1.a)3. Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů:

Vyklizení objektu:

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Podle pokynů investora budou vyklizeny vyznačené řešené prostory. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby.

Ochranné práce:

V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických prvků např. zabedněním nebo opláštěním.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně prvků určeným k restaurování.

Ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů:

V souladu s doporučením restaurátorského záměru musí být prvky obnovované restaurátorsky odpovídajícím způsobem chráněny.

Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjištitelné v případě tohoto typu objektu jediné až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

Restaurování:

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předány NPÚ k archivaci.

Architektonické a uměleckořemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

- Restaurování práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S

odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

- Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

- K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

- Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

Bourací práce:

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré plochy omítek určené k odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu.

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce. Obnovované a hodnotné uměleckořemeslné prvky je třeba po celou dobu rekonstrukce ochránit.

Dodržení zásad obnovy památkově chráněných objektů:

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

Projektová dokumentace byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD, vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplně zejména destruktivní průzkumy.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m. j. projektantem a pracovníkem památkové péče.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy, jsou součástí celkové zakázky.

Projekt až na výjimky (stavební chemie) předpokládá použití přírodních materiálů.

Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování drobné změny, bez vlivu na cenu díla.

V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem v schválené památkovým dozorem.

Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).

Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem.

Příliš rychlý postup prací není v souladu s požadavky památkových technologických postupů, zejména co se týče optimalizace vlhkostního stavu konstrukcí, doporučujeme v rámci harmonogramu zhotovitele počítat s co nejdelšími možnými termíny.

Součástí provádění bude průběžné doplnění stavebně historického průzkumu a zpracování podrobné dokumentace dochovaného stavu a nálezů, pořízené po zpřístupnění řešených konstrukcí.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Budou-li během stavebních prací zjištěny okolnosti, které se liší od předpokladů daných projektem, je nutno jim stavbu přizpůsobit, v případě nejasností je nutné neprodleně kontaktovat projektanta.

D.1.1.a)4. Stavební fyzika:

a) Tepelná technika:

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení opravy fasád dle tohoto projektu zůstane prozatím nevytápěný, bez využití. Stávající parametry objektu z hlediska tepelné techniky se provedením prací dle tohoto projektu nezmění.

b) Osvětlení, oslunění:

Není tímto projektem řešeno, objekt i po provedení opravy fasád dle tohoto projektu zůstane prozatím bez využití. Stávající parametry objektu z hlediska osvětlení a oslunění se provedením prací dle tohoto projektu nezmění.

c) Akustika, hluk, vibrace:

Při výstavbě musí být důsledně dbáno na eliminaci hluku a vibrací ze stavební činnosti tak, aby okolí stavby bylo co nejméně rušeno.

D.1.1.a)5. Výpis použitých norem:

I. Stavební předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (novela vyhl. č.62/2013 Sb.)

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánování činností, (novela. vyhl.458/2012 Sb.)

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (novela vyhl. č.431/2012 Sb.)

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, (novela vyhl.č.63/2013 Sb.)

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vše ve znění pozdějších předpisů.

II. Technické požadavky na stavby

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu – ustanovení §194 písm. a) Stavebního zákona:

Novela Zákona č. 133/2015 Sb., o HZS s účinností od 1. 1. 2016

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

III. Bezbariérové užívání staveb:

Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

IV. Další vybrané předpisy:

- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

- Zákon č. 459/2016 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (370/16 Sb.),

- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy,

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

